
Checkliste: „Beurkundungsbedürftige Rechtsgeschäfte“

Die wesentlichsten beurkundungspflichtigen Rechtsgeschäfte sind:

Willenserklärungen

Stiftung

- Errichtung
- Änderung Stiftungsurkunde
- Stiftungsfusion

Eheverträge

- Güterstandswechsel
- Meistbegünstigung des überlebenden Ehegatten
- Individualisierungsabreden
- Absprachen im Hinblick auf die Scheidung
- Kombination mit erbvertraglichen Verfügungen

Letztwillige Verfügungen (öffentliches Testament)

- Erbeinsetzung
- Vermächtnis
- usw.

Erbvertrag

- Erbeinsetzungsvertrag
- Erbverzichtsvertrag

Grundstücksgeschäfte

- Grundstückkauf
- Vorkaufsrecht
- Kaufsrecht
- Rückkaufsrecht
- Dienstbarkeit
- Grundlast
- Grundpfandrecht / Verpfändung des Grundstücks

-
- Begründung von Stockwerkeigentum

Schuldschein-Entkräftung

Bürgschaftserklärung

Verpfändung

Eidesstattliche Erklärung

Affidavit

Protokollierung von Vorgängen

Aktiengesellschaft (AG)

- Gründung
- Kapitaländerung (Kapitalerhöhung, Kapitalherabsetzung)
- Statutenänderung
- Generalversammlungen und VR-Sitzungen

Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH)

- Gründung
- Kapitaländerung (Kapitalerhöhung, Kapitalherabsetzung)
- Statutenänderung
- Gesellschafterversammlungen und Geschäftsführer-Sitzungen

Genossenschaft

- Statutenänderung
- Kapitalherabsetzung

Wechselprotest

Versteigerungen (Gant)

Wahlen

Verlosungen

Inventare

Eröffnung Verfügungen von Todes wegen sowie Eheverträgen

Erbgangsbeurkundung

Vermerkform-Beurkundungen

Beglaubigung von Unterschriften

Beglaubigung von Kopien

Beglaubigung von Abschriften

Datumsbeglaubigung

Übersetzungsbeglaubigung